



# VZW Wijkcentrum Diependaal, de BAR

Snoy et d'Oppuerslaan 21, 3020 Diependaal, Herent, België ☎ 0485/14.49.91 open elke zaterdag vanaf 20u

## Verhuring lokalen

maatschappelijke zetel:

VZW Wijkcentrum Diependaal, de BAR

Tav. Seppe Olbrechts

Coenraedt Keynslaan 33

3020 Herent

☎ 0485/14.49.91

### **Art . 1: HUURVERGOEDING**

De vergoeding voor het gebruik der lokalen, de installaties en het materieel, wordt als volgt vastgesteld:

a) Gratis voor :

- VZW Wijkcentrum Diependaal en zijn Jeugdraad
- Parochieraad OLV Diependaal
- Socio-culturele verenigingen of verenigingen werkzaam in de welzijnssector en elke andere gebruiker mits het akkoord van minstens 3/4 van de leden van de beheerraad.

Deze verenigingen betalen voor de verbruikte dranken de factuurprijs verhoogd met 40% (uitbatingskosten). Personen of verenigingen die het wijkcentrum gratis ter hunner beschikking hebben, staan zelf in voor de reiniging achteraf (d.w.z. opkuis zoals beschreven in bijlage 1 + het kuisen van de vloer). Indien deze niet voldoet kan een vergoeding aangerekend worden die kan oplopen tot 50 euro. Indien de politie wordt opgeroepen wegens teveel buurtlawaai, kan een vergoeding aangerekend worden van 100 euro.

b) Anderen:

- Huur, verzekering (en onderhoud): 200 euro (wanneer de huurders de vloer zelf kuisen) en 250 euro indien de huurders de vloer niet zelf kuisen. Leden betalen respectievelijk 100 euro en 150 euro.
- Voor begrafenissen wordt de huur herleid tot 40 euro (wanneer de huurders de vloer zelf kuisen) en 60 euro indien de huurders de vloer niet zelf kuisen.
- Verbruik van dranken: factuurprijs verhoogd met 40%.
- Waarborg: 150 euro.

De opkuis (zie bijlage 1) dient steeds door de huurders te gebeuren.

Belangrijke nota:

- Handdoeken en schotelvodden zijn niet ter beschikking in het wijkcentrum.
- Om nachtlawaai en klachten (politie) te beperken is de muziekinstallatie uitgerust met een begrenzer. Dientengevolge is de huurder die muziek wenst te spelen tijdens het gebruik der lokalen, verplicht de installatie van het wijkcentrum te gebruiken. De installatie mag niet verplaatst worden zonder toelating van één van de bevoegde personen.

## Art. 2: WAARBORG

Deze dient betaald te worden bij het definitief reserveren der lokalen. Bij annulatie van de reservatie minstens veertien dagen voor de gestelde datum of in geval van wederverhuring, wordt de waarborgsom integraal terugbetaald. In alle andere gevallen wordt slechts 50 % van de waarborgsom terugbetaald. Uitzonderlijke gevallen worden aan de beheerraad voorgelegd. Bij onvoldoende opkuis kan de terugbetaling van de waarborg verminderd worden met 50 euro (beschrijving van die opkuis in bijlage 1).

### Belangrijke nota:

- *De huurder moet al het mogelijke doen om nachtlawaai te beperken:* buitendeur gesloten houden, geen mensen die buiten staan te babbelen, lawaai van brommers zoveel mogelijk beperken, ... . Indien de politie wordt opgeroepen wegens teveel buurtlawaai of de verantwoordelijke ontvangt klachten van de buurtbewoners, kan de waarborg gedeeltelijk of volledig ingehouden worden; dit bovenop een eventuele geldboete opgelegd door de politie.
- Er mag geen plakband aangebracht worden op geleverde muren en deuren wegens de grote kans op beschadiging van de verf bij verwijdering. Er mogen ook geen personen gaan zitten of staan op de motorkap van de auto (trabant) die deel uitmaakt van het interieur. De terugbetaling van de waarborg kan verminderd worden met eventuele kosten veroorzaakt door het niet naleven van deze regels.
- Indien de verwarming (1 of meerdere) en/of de buitenverlichting worden aangelaaten zal er een bedrag aangerekend worden dat kan oplopen tot 30€.
- **In de wintermaanden (november tot en met maart) of wanneer de verwarming gebruikt wordt zal er een extra bedrag van 10€ aangerekend worden met het oog op het extra energieverbruik.**

## Art. 3: VERBRUIK VAN DRANKEN

VZW Wijkcentrum Diependaal heeft een contract afgesloten met een bierhandelaar. Bijgevolg mogen enkel de dranken ter plaatse geleverd door toedoen van de VZW Wijkcentrum Diependaal worden geschonken. *Als de huurder toch dranken verbruikt die niet door deze bierhandelaar geleverd werden wordt er sowieso een extra vergoeding van 100 euro aangerekend.*

Eenmaal een vat geopend is wordt dit volledig betaald, ongeacht de resterende inhoud ervan.

De dranken worden geleverd aan factuurprijs, vermeerderd met 40 % uitbatingsvergoeding. Een lijst met geldende prijzen is verkrijgbaar bij de verantwoordelijke voor de verhuring. Gebroken glazen worden aangerekend aan 0,50 euro per stuk.

## Art. 4: GEBRUIKSTIJDEN

De gebruikstijden belopen in principe 24 uur te rekenen van het schikken van de zaal tot en met het terug in orde brengen ervan. Hiervan kan worden afgeweken in overleg met de verantwoordelijke voor de verhuring.

## **Art 5: AANVRAGEN**

De personen of verenigingen die wensen te beschikken over de lokalen en de installaties van het wijkcentrum, kunnen zich hiertoe wenden tot de verantwoordelijke voor de verhuring:

Hermans Sven  
Boskouter 26  
3010 Kessel-Lo  
0475/72.55.55

Indien de inrichtende vereniging geen rechtspersoonlijkheid bezit, moet zij een meerderjarig persoon aanwijzen die, door het ondertekenen of medeondertekenen van het huurcontract, de verantwoordelijkheid, die de vereniging tegenover de VZW Wijkcentrum Diependaal draagt, uitdrukkelijk op zich neemt.

De VZW acht zich slechts gebonden tegenover de inrichters nadat deze schriftelijk de overeenkomst bevestigd hebben.

## **Art. 6: VERANTWOORDELIJKHEID**

De deelnemers (max. 80 personen) moeten de lokalen, het meubilair en het materieel met zorg behandelen.

Zij moeten zich gedragen naar de richtlijnen, aanbevelingen of verbodsschriften die door de verantwoordelijke voor de verhuring worden verstrekt.

De verantwoordelijkheid voor het verloop van de avond, inhoudende de strafrechtelijke verantwoordelijkheid betreffende het overtreden van de politiereglementen van welke aard dan ook, ligt volledig ten laste van de huurder. De huurder erkent dan ook uitdrukkelijk dat de verhuurder niet aansprakelijk kan zijn voor schade, diefstal en ongevallen van welke aard dan ook.

De kosten voor eventueel aangerichte schade of van het eventueel verlies van materieel moeten worden gedragen door de instellingen of personen die de verantwoordelijkheid voor het feest of de bijeenkomst dragen.

De huurder stelt minimum 3 toegangskarten ter beschikking van de verantwoordelijke voor de verhuring of zijn afgevaardigde die daarenboven vrije toegang heeft tot alle lokalen, ook tijdens de activiteit.

Deze laatste kan in naam van de verhuurder controle komen uitoefenen en toezicht houden over de activiteiten van de huurder. De huurder zal zich onderwerpen aan zijn onderrichtingen en zal diens gezag erkennen. Bij eventuele betwistingen zal hij het laatste en beslissende woord hebben.

Het is de persoon of vereniging die de zaal van de VZW Wijkcentrum Diependaal gehuurd heeft, niet toegelaten hun rechten of plichten voor het organiseren van een activiteit op een bepaalde datum af te staan aan een andere persoon of vereniging, zonder voorafgaande machtiging van de VZW.

De huurder moet zorgen voor het opruimen van het vuilnis rond het gebouw.

## **Art 7: VEILIGHEID**

Het is verboden noodverlichting te bedekken (bv. met versiering).

De huurder wordt verzocht het brandgevaar te beperken (geen gemakkelijk brandbare versiering aanbrengen, enz.).

De huurder mag geen materialen binnen zetten die er niet nodig zijn of er niet thuishoren (o.a. fietsen). In elk geval moeten de toegangsdeuren en de nooduitgangen steeds vrij blijven. De drankvoorruimte achter de toog kan als keukenruimte gebruikt worden. De huurder moet zelf zorgen voor kookpersoneel en het overige kookmateriaal. Extra gasfornuizen en

dergelijke worden in deze ruimte toegelaten op voorwaarde dat hiervoor een speciale brandverzekering wordt afgesloten. Het bewijs hiervan moet kunnen voorgelegd worden aan de verantwoordelijke voor de verhuring.

### **Art. 8: BETALINGEN**

Alle verschuldigde bedragen moeten contant (ook cheques) of door middel van een bankoverschrijving op Fortis-rekening nr. BE18 0012 0895 6365 van VZW Wijkcentrum Diependaal met vermelding van datum van verhuring en naam van de verantwoordelijke huurder vereffend worden bij de verantwoordelijke van de verhuring en dit binnen een periode van zeven dagen volgend op het ontvangen van de rekening.

### **Art. 9: BIJZONDERE VOORWAARDEN**

#### - Auteursrechten:

De verantwoordelijkheid voor het nakomen van de verplichting t.o.v. SABAM berust bij de huurder. De verhuurder, De Bar, kan op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor het niet volgen van, of niet aanvragen van de nodige vergunning.

Ter herinnering: "Zonder toelating van de auteur, mag geen enkel muzikaal werk in het openbaar, geheel of gedeeltelijk worden uit- of opgevoerd." (art. 16 van de wet van 22 maart 1886 en de vernieuwde wet van 30 juni 1994)

Adres: SABAM Leuven, Paul Lebrunstraat 35 / 2, 3000 Leuven  
tel: 016/22.01.51

#### - Belastingen :

Alle mogelijke belastingen die het gevolg zijn van het organiseren van een activiteit en die verschuldigd zijn aan het Rijk, de provincie Brabant of de gemeente Herent, zijn ten laste van de huurder.

#### - Zaterdagverhuringen :

Op zaterdag wordt niet verhuurd aan derden teneinde de vaste zaterdagavonduitbatingen niet te verstoren.

Uitzonderlijke gevallen worden voorgelegd aan de beheerraad.

#### - Nachtlawaai:

De inrichters zijn gehouden zich te gedragen volgens de regels van de wellevendheid. Inzonderheid zullen zij iedere vorm van lawaai bij het verlaten van de lokalen vermijden teneinde de (nacht)rust van de omwonende wijkbewoners niet te storen. De verantwoordelijke voor de verhuring of zijn afgevaardigde is op ieder ogenblik gemachtigd het aantal in de zaal geproduceerde decibels te laten limiteren met het oog op het voorkomen van hinderlijk (nacht-)lawaai voor de buurtbewoners. Indien de verantwoordelijke voor de verhuring klachten ontvangt van buurtbewoners en/of er wordt een pv opgemaakt door politie herent heeft de verantwoordelijke het recht om tot 100€ van de waarborg in te trekken.

Het niet naleven van deze voorwaarden kan o.m. tot gevolg hebben dat de verhuring van het wijkcentrum in de toekomst wordt geweigerd of kan in bepaalde gevallen leiden tot een geldboete. Over onvoorziene gevallen wordt door de beheerraad beslist.

### **Art. 10: DATUM VAN UITWERKING**

Dit reglement treedt in werking op 12 maart 2012.

## **Opkuis:**

- Toog + tafeltjes + tablet boven verwarming + discobar afvegen met kuisproduct (oranje verstuiver) en afdrogen
- Ijzerwerk kuisen
- Alle glazen afwassen, afdrogen en in rek plaatsen (stella glazen in bakken, niet in rek; bakken met glazen niet op de grond laten staan)
- Bierborstel, afschuimer en dergelijke in spoelbak leggen en vol laten lopen met water
- Aftappen en water op opening vat doen
- Alle lege flesjes in de juiste bakken zetten !
- Elektrische verwarming afzetten.
- Alle losse dingen die geen afval zijn moeten van de grond

**Indien gekozen werd voor een huurcontract met zelf kuisen:** de vloer met water + kuisproduct kuisen.

**Huurcontract** (exemplaar voor de huurder)

Ondergetekende,..... wonende  
te ..... (straat), ..... (nr.),  
..... (stad / gemeente), verklaart  
met deze het wijkcentrum van Diependaal te huren op .....

De Bar kan bovenstaande contacteren op het nummer:.....

Hij / zij verklaart kennis te hebben van en zich te gedragen naar de voorschriften zoals  
voorzien in bijlage (reglement d.d. 12 maart 2012).

De huurprijs bedraagt ..... euro. In deze prijs is huur, verzekering en eventueel  
onderhoud (zie Art.1 van het huurcontract) begrepen.

De waarborg bedraagt ..... euro.

Het huurcontract dient vergezeld van een schriftelijke overeenkomst tussen huurder en  
verhuurder waarin een waarborg voor het gebruik van de lokalen werd betaald.

Opgemaakt in dubbel te .....  
op .....

De huurder,

De verhuurder,

.....

.....

**Kwitantie**

Ontvangen van ..... de som  
van ..... euro als waarborg voor de huur van de lokalen van de VZW Wijkcentrum  
Diependaal met gebruik van de klank- en lichtinstallatie op .....

..... , .....

De verhuurder,

.....

.....

**Huurcontract** (exemplaar voor de verhuurder)

Ondergetekende,..... wonende  
te ..... (straat), ..... (nr.),  
..... (stad / gemeente), verklaart  
met deze het wijkcentrum van Diependaal te huren op .....

De Bar kan bovenstaande contacteren op het nummer:.....

Hij / zij verklaart kennis te hebben van en zich te gedragen naar de voorschriften zoals  
voorzien in bijlage (reglement d.d. 12 maart 2012).

De huurprijs bedraagt ..... euro. In deze prijs is huur, verzekering en eventueel  
onderhoud (zie Art. 1 van het huurcontract) begrepen.

De waarborg bedraagt ..... euro.

Het huurcontract dient vergezeld van een schriftelijke overeenkomst tussen huurder en  
verhuurder waarin een waarborg voor het gebruik van de lokalen werd betaald.

Opgemaakt in dubbel te .....

op .....

De huurder,

De verhuurder,

.....

.....